

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Temeljem Zaključka Suda od 15. travnja 2021. godine podnosim ovo pisano Izvješće. Zadnje pisano Izvješće podnijeto je 15. listopada 2020. godine, te u ovom Izvješću podnosim događanja tijekom stečajnoga postupka bitna za stanje stečajne mase i postupaka u tijeku za proteklo razdoblje.

Tijekom stečajnoga postupka nismo utvrdili stečajnu masu koja bi bila neopterećena založnim pravima, zapravo nekretnine su opterećene i višestruko. Također ponovno navodim da za pojedine nekretnine na kojima postoje založna prava su pokrenute tužbe trećih osoba radi nedopustivosti ovrhe jer su te nekretnine prodane trećim osobama prije nego su dane u zalog, a kupci, tj. novi vlasnici se nisu na vrijeme upisali. Kroz cca deset godina od kada su nekretnine građene, prodavane i opterećivane založnim pravima, ne nužno ovim redoslijedom, vodi se više ovršnih postupaka u kojima je PRIDAL d.o.o. u stečaju ovršenik a koji su mijenjali poslovne brojeve, predmeti su spajani i razdvajani, odnosno obustavljani u dijelu, te mijenjali nadležnost Suda. Dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika nije dobivena, kao niti posjedi nekretnina, te u kontaktima sa založnim vjerovnicima, odlascima na ročišta i prema odlukama koje nam Sudovi dostave pratimo radnje u ovršnim postupcima.

Slijedom ovakvog uvodnog dijela konkretno mogu za proteklo razdoblje navesti slijedeće:

U ovršnom postupku Ovr-2351/2020, Općinski građanski sud u Zagrebu dana 21. prosinca 2020. godine održano je ročište na kojem je donijeto rješenje da će se odrediti građevinsko vještačenje na okolnost utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine, a odluka o izboru osobe vještaka prepuštena je Sudu. U ovršnom postupku prvoovrhovoditelj je Erste & Steiermarkische bank d.d., drugoovrhovoditelj ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., a ovršenik PRIDAL d.o.o. Sud je prethodno odredio spajanje spisa Ovr-2332/20 na spis Ovr-3598/10, odnosno spis pod novodobivenim brojem Ovr-2351/20. Predmetna nekretnina ovrhe je suvlasnički dio nekretnine opisan kao poseban dio 206, etažno vlasništvo E-206, u naravi poslovni prostor.

Također u svezi iste nekretnine a za ovršni postupak Ovr-3598/2010, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, je dana 21. travnja 2021. godine donijeta prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: P-745/2019 kojom se odbija tužbeni zahtjev proglašenja ovrhe nedopuštenom. Tužitelj je MARINA – LUČKO d.o.o. a prvotuženik Erste & Steiermarkische bank d.d., drugotuženik PRIDAL d.o.o. u stečaju i trećetuženik CONAR d.o.o. Inače u ovršnom predmetu Ovr-3598/2010 ovrhovoditelji su Erste & Steiermarkische bank d.d. i ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., a predmet ovrhe je suvlasnički dio nekretnine opisan kao poseban dio 206, etažno vlasništvo E-206, u naravi poslovni prostor.

Pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi se postupak ovrhe, posl.br.: Ovr-3263/12, ovrhovoditelja ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. U predmetu je Sud Zaključkom od 25. ožujka 2021. godine zatražio očitovanje od ovrhovoditelja i ovršenika na prijedlog treće osobe za

otvorena parkirna mjesta koja se sastoje od suvlasničkih dijelova, odnosno etažna vlasništva E-42, E-49, E-52, E-61, E-62 i E-67. I ovrhovoditelj i ovršenik podnijeli su svoja očitovanja.

Nadalje, u predmetu posl.br.: P-2414/13, Trgovačkog suda u Zagrebu odbačena je revizija prvotuženika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 22. prosinca 2020. Presudom je ostala na snazi prvostupanjska presuda kojom je utvrđena nedopustivost ovrhe posl.br.: Ovr-3548/2010 ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. na nekretnini 4. etaža 838/10000 1. stan broj 8 na trećem katu i spremište broj 8 sve upisano u z.k.ul. 5888, k.o. Centar, k.č.br. 5126. Tužitelj, odnosno treća osoba bio je Leonardo Vuk iz Čakovca, OIB: 43914724827. Također je Trgovački sud u Zagrebu u predmetu posl.br.: Ovr-343/2014 (ranije Ovr-3131/2011) dana 12. travnja 2021. godine donio Rješenje kojim se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje zabilježbe ovrhe na istoj nekretnini E-4, prethodno opisano, a koja je zabilježba određena Rješenjem posl.br.: Z-39107/11 od 25. 11. 2011. godine. Brisanju zabilježbe prethodilo je Rješenje od 26. listopada 2020. o obustavi ovrhe Ovr-3131/2011 u dijelu u kojem je ovrha određena na predmetnoj nekretnini.

Također za ovršni postupak Ovr-3548/2010 sam u kontaktu s Erste & Steiermarkische bank d.d. dobila informaciju da su postigli nagodbu kao ovrhovoditelj s trećom osobom CONAR d.o.o. iz Zagreba, OIB: 28143652989, te će izdati brisovno očitovanje za nekretninu 9. etaža 927/10000 stan broj 13 u potkrovlju sve upisano u z.k.ul. 5888, k.o. Centar.

Dakle, založni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. ostaje prema sadašnjim odlukama Suda vjerovnikom još samo na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6525 k.o. Centar (ranije z.k.ul. 25133, k.o. Grad Zagreb), poduložak 206, z.k.č., a što u naravi predstavlja poslovni prostor, etažno vlasništvo E-206.

Založni vjerovnik ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. koji je ovrhovoditelj u ovršnom postupku Ovr-3131/2011 ranije, novi broj Ovr-343/2014, a koji se postupak provlači za više nekretnina u kojima je stečajni dužnik vlasnik, i za dio kojih nekretnina se vode postupci nedopustivosti ovrhe, sam u kontaktu s odvjetnikom založnog vjerovnika dogovorila da provedemo ažuriranje stanja kako bi imali bolji pregled u postupcima u tijeku. Nakon toga smatram da ćemo imati situaciju u kojoj možemo kao ovrhovoditelj i ovršenik dati prijedlog sudovima za žurnost postupka, što je u interesu vjerovnika kao i samog tijeka stečajnoga postupka, a također i razlučnih vjerovnika koji imaju upisana založna prava na nekretninama na kojima je ovršne postupke, dakle, već pokrenuo založni vjerovnik ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. Mislim tu na založne vjerovnike Republiku Hrvatsku i HYPO ALPE - ADRIA BANK d.d., odnosno sada H – ABDUCO d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika je kao i ranije nula kuna. Račun je od početka stečajnoga postupka bio bez sredstava, a kasnije je blokiran zbog režija za nekretnine jer se i dalje stečajni dužnik vodi kao vlasnik.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema propisima vodimo i predajemo financijska izvješća neovisno o stanju računa nula kuna, postupamo po odlukama i pozivima Sudova u ovršnim postupcima kao i parničnima koje vode kao tužitelji treće osobe.

Mjesto i datum
Zagreb,

Stečajni upravitelj
Marija Vujčić Turkulin